

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
se sídlem 28. října 1235/169,  
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Stoklasa Pavel, Ing.  
Ztracená 2553 / 3  
74601 Opava

Značka: 9773/V019173/2025/SZ  
**ID stavby: 035012**

Ostrava, dne: 29.7.2025

Věc: **Stavební úpravy bytových domů na ul. 9. května, č.p. 68, 83, 84, 100 v Bohumíně**

*Stanovisko k povolení záměru (slouží zároveň jako stanovisko k povolení stavby dle stavebního zákona ve znění platném k 30.6.2024 a jako stanovisko k realizaci stavby, případně záměru)*

Investor: Město Bohumín

Stanovisko k existenci sítí (ke stavebnímu záměru) k výše uvedené stavbě bylo vydáno dne 28.5.2025 pod zn.: 9773/V013503/2025/AUTOMAT.

#### **Popis stavby:**

Jedná se o stavební úpravy, resp. dokončení revitalizace čtyřvchodového bytového domu (BD) půdorysného tvaru velkého písmene L, situovaného podél ul. 9.května v Novém Bohumíně (kratší částroh-podél ul. tř. Dr.E.Beneše). Jedná se o blok vzájemně navazujících 4 bytových sekcí (BS), který byl realizován v polovině 50tých let minulého století (cca 1954-1955).

V rámci uvažovaných stavebních prací se neuvažuje s žádným rozšířením stávajícího objektu.

Dojde pouze k zateplení fasád BD a ke GO střech a hromosvodu.

Účel ani využití stávajících objektů ani území, se nemění.

- *spotřeba vody:*  
Uvažovanými stavebními úpravami se množství nemění.
- *množství odváděných splaškových vod:*  
Uvažovanými stavebními úpravami se množství nemění.
- *množství odváděných dešťových vod z venkovních ploch:*  
Uvažovanými stavebními úpravami se množství nemění. Srážková voda ze střech a zpevněných ploch bude likvidována stávajícím způsobem.

#### **Stanovisko k umístění:**

Realizaci výše uvedené stavby na pozemcích p.č. 473/2, 473/1, 476/2, 473/1 v k. ú. Nový Bohumín nedojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku, provozování SmVaK Ostrava a.s. (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“).

Umístěním zařízení staveniště a staveb souvisejících je nutné respektovat vodohospodářské zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. a to **vodovody DN 60 GG, DN 200 GG, DN 100 GG, kanalizace DN 300 PVC, DN 500 PVC, DN 300 kamenina** – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedeného vytyčení.

Vytyčení provede na základě objednávky příslušné provozní středisko. **Objednávku vytyčení je nutno provést přes zákaznickou linku SmVaK Ostrava a.s. tel.: 800 292 400** (pracovní dny 7:30 – 17:00).

Dále upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní, kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

S výše uvedenou stavbou **souhlasíme** za níže uvedených podmínek.

Značka: 9773/V019173/2025/SZ

**Podmínky týkající se realizace stavby:**

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakt viz výše).
- Zařízení staveniště (stavební buňky, skládky materiálu, zeminy apod.) požadujeme situovat na základě vytyčení **mimo** ochranné pásmo zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Toto ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
  - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
  - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- Veškeré případné úpravy **na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést** za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí příslušnému středisku vodovodních sítí, se kterým dojedná postup a kontrolu prací, a to přes zákaznickou linku SmVaK Ostrava a.s. **tel.: 800 292 400** (pracovní dny 7:30 – 17:00).
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).

Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava 36  
  
Ing. Hana Vyškovská  
teamleader oddělení vyjadřování

**Přílohy:**

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.